

Solarstrom – eine gute Investition

Schritt für Schritt zur eigenen Freiflächenanlage

Zusätzlich zu den im Leitfaden für Solarstromanlagen aufgeführten Schritten müssen bei Freiflächenprojekten viele weitere Kriterien berücksichtigt werden.



1. Grundsätzliches

Kommt diese Investition für mich überhaupt in Frage?

- Beratung / Grundsatzinformationen beim Fachmann einholen
- Finanzierung / Sicherheiten / Eigenkapital ausbalancieren
- Anlagenbetreiber sind Unternehmer – Beratung durch Steuerberater



2. Das Grundstück

Ist die vorgesehene Fläche tatsächlich geeignet?

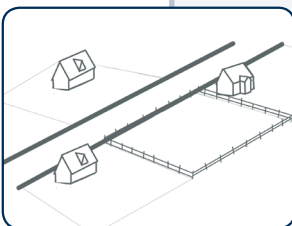
- Lage, Zuschnitt und Topologie
- Erreichbarkeit, Erschließung, Zuwegung
- Bodenverhältnisse untersuchen lassen



3. Baurecht

Ist mit Widerstand von behördlicher Seite zu rechnen?

- Projekt mit Bebauungsplan / Umweltschutzaufgaben abgleichen
- Bedingungen für Baugenehmigung prüfen
- Ortsgestaltungssatzung / Nachbarschaftsrecht



4. Eigentumsverhältnisse

Wer muss alles sein Einverständnis geben?

- Betroffene Grundbücher auf Belastungen prüfen
- Überleitungsrechte für Kabelführungen prüfen
- Bei Pachtmodellen: 20 Jahre Vertragsbindung?



5. Netzanschluss und Einspeisevertrag

Wie kommt der Solarstrom ins öffentliche Stromnetz?

- Lage, Kapazität und Entfernung des Einspeisepunktes klären
- Vereinbarung zur Einspeisung mit dem Netzbetreiber schließen
- Anforderung des Netzbetreibers in die Planung aufnehmen



6. Projektierung / Kostenberechnung

Was ist die optimale Technik und wie hoch sind die Kosten?

- Professionelle Auslegung / Kalkulation der Anlage beauftragen
- Keine Kompromisse in puncto Qualität und Herstellergarantie!
- Abschätzung aller Peripheriekosten (Zaun, Blitzschutz, Baustellenlogistik)



7. Betriebskosten

Wie hoch ist der jährliche Aufwand an Zeit und Geld?

- Datenaufnahme / Fernüberwachung / Betriebsführung einplanen
- Wartungs- und Versicherungskosten berücksichtigen
- Reinigung / Nager- und Vogelabwehr



8. Wirtschaftlichkeitsberechnung

Wie entwickeln sich Rendite und Liquidität über 20 Jahre?

- Entscheidend sind Systemwirkungsgrad und Anlagenertrag
- Nachweis über alle getroffenen Annahmen fordern
- Realistische Sicherheitsabschläge schützen vor Enttäuschung

Ihr Fachhändler

Vertriebspartner von:

EWS
Energie aus Wind und Sonne
© 2013 EWS